TOURS • ST-SYMPHORIEN

AMARELLA®

IMAGINÉE POUR UNE NOUVELLE
QUALITÉ DE VIE

ARTPROM

La vie côté **Saint-Symphorien**

Les appartements neufs de la résidence AMARELLA, au cœur du quartier Christ-Roi, profitent du double avantage de la vie en ville et de la tranquillité de son environnement. Les commerces, les établissements scolaires, le marché place Coty ou encore le centre socio-culturel Lagrange Gentiana sont à proximité. La ligne du tramway, arrêt 3 Rivières, vous transporte dans le centre-ville de Tours en 5 minutes. Vous êtes également idéalement situés pour accéder rapidement aux autoroutes A10, A85 et A28.

Douceur de vie

Au centre des châteaux de la Loire, Tours est la capitale culturelle de la Région Centre-Val-de-Loire. Ses infrastructures routières et ferroviaires font de son agglomération dynamique une localisation de choix et renforcent son rayonnement économique départemental comme régional. Ce sont par ailleurs les portes de la France entière qui lui sont ouvertes avec ses trois accès autoroutiers directs et sa gare TGV de renom : Saint-Pierre-des-Corps.

Vivre à Tours, c'est s'offrir la possibilité de baigner dans la tranquillité tourangelle et sa culture qui imprègne tous les pavés du centre-ville. Désormais, rien ne sera plus aisé que de visiter la Cathédrale Saint-Gatien, d'explorer la Basilique Saint-Martin et ses cryptes ou encore de s'émerveiller face aux créations exposées au Centre de Création Contemporaine Olivier Debré (CCCOD). Une fois ces visites effectuées, et un passage obligatoire par la place Plumereau dans le Vieux Tours, profitez d'un centre-ville dynamique, offrant le loisir de découvrir de multiples enseignes mais aussi de faire de chaleureuses rencontres auprès d'une population agréable et courtoise.

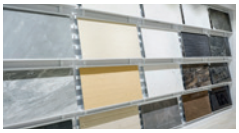
Enfin, la ville de Tours, l'académie Orléans-Tours et la Région Centre-Val-de-Loire vous offrent un accès à des institutions scolaires réputées, privées comme publiques.

ARTPROM

Le mot de l'architecte

“ L'harmonie visuelle apaisante ainsi que les lignes architecturales rythmées et dynamiques vous feront profiter pleinement de ce secteur privilégié notamment grâce aux grands espaces de vie extérieurs. La résidence vous permet de tirer parti au maximum de votre intérieur tout en restant ouvert sur l'extérieur. Agréable et fonctionnelle, AMARELLA est une résidence où le confort est optimisé. „

Liste des **prestations**

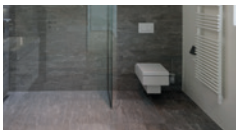


Faïences - Carrelage

Esthétique et facile d'entretien pour une longue durée de vie.

Parquet

Parquet contrecollé offrant toute la chaleur du bois. Essences à choisir.



Sanitaire

WC suspendu et bac à douche extra-plat.

Ouvertures

Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et volets roulants électriques. Luminosité et isolation assurées.

Sécurité de la résidence

Digicode, vidéophone et porte de garage électrique.

Isolation thermique et phonique

Mise aux dernières normes en la matière, notamment la RT2012.

ARTPROM

PLAN

Beffroi

Médiathèque
François Mitterand

Centre Socio-culturel
Léo Lagrange Gentiana

Avenue de la Tranchée

Place Coty

Piscine des Tourettes

LA NEF

Construite sur l'ancien centre de tri postal en même temps que la ligne de tramway, la Nef combine 13 000 m² de bureaux et logements, comprenant 10 villas sur le toit du bâtiment. De part ses installations techniques, son excellente isolation et ses 1 500 m² de panneaux photovoltaïques, la Nef possède le label BEPOS. C'est un condensé de promotion immobilière remarquable.

Caractéristiques techniques :

Surface SHON : 13 000 m²
Localisation : Tours
Année de réalisation : 2014
Architecte : BOILES ET ASSOCIÉS

AÉRONEF

Porté par un investisseur unique et construit en Maîtrise d'Ouvrage déléguée pour son compte, le projet représente dans sa globalité un ensemble de 12 bâtiments de bureaux destinés à la location uniquement. L'opération voit son achèvement en ce moment même avec la réalisation de trois nouveaux bâtiments contigus proposant une surface moyenne de 2 400 m² par bâtiment et près de 300 places de stationnement.

Caractéristiques techniques :

Surface SHON : 30 000 m²
Localisation : Tours
Année de réalisation : 2018
Architecte : PARALLÈLES ARCHITECTURE

LE HALLEBARDIER

En plein cœur de ville, cet immeuble de logements sort du lot de part son architecture mais aussi ses performances énergétiques. Bâtiment BBC, il est équipé d'un système de chauffage par chaudière gaz collective ultra performante, de plancher chauffant, d'un système hybride de VMC double-flux et bien entendu d'une isolation extérieure avec parement céramique du plus bel effet.

Caractéristiques techniques :

Surface SHON : 1 079 m²
Localisation : Tours
Année de réalisation : 2011
Architecte : Philippe MONTANDON

ARTPROM

ARTPROM

@ Création ARJCOM